

Protokoll fört vid HSB:s Bostadsrättsförening Mannhems ordinarie föreningsstämma 2011-09-01

Lokal: Ribersborgsskolans matsal, Malmö

Föreningens ordförande Set Norrman hälsade välkommen och förklarade föreningsstämman öppnad.

§ 1 Val av ordförande för stämman

Lars Svensson valdes till ordförande för stämman.

§ 2 Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare

Ulla Nyberg godkändes som protokollförare vid stämman.

§ 3 Upprättande av förteckning över närvarande medlemmar

16 närvarande medlemmar varav 14 röstberättigade noterades vid mötet.

§ 4 Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade att godkänna dagordningen.

§ 5 Val av två personer att jämte ordföranden justera protokollet samt val av rösträknare

Sven Karlander och Mats Håkansson valdes att justera protokollet samt tillika utgöra rösträknare.

§ 6 Fråga om kallelse behörigen skett

Stämman ansåg att kallelsen behörigen hade skett.

§ 7 Styrelsens årsredovisning

Mötets ordförande gick igenom styrelsens årsredovisning för räkenskapsåret 2010/2011 punkt för punkt och svarade på frågor. Diskussion fördes ang. vindsvåningarna efter att en medlem begärt förtydligande om hur dessa värden bokföres. Diskussionen gällde huruvida råvindarna var sålda till underpris. Det är i princip ytterligare endast 1 lägenhet som ev. kan tänkas bli aktuell för utbyggnad, frågan ställdes om den i så fall skulle/kunde/borde säljas till vad man kallade "marknadspris". Frågan ställde också huruvida vem som helst kunde köpa råvind och svaret var nej, det är bara den lägenhetsinnehavare där råvinden ligger som kan köpa. En medlem önskade mer information om hela processen i framtiden. Stämman godkände årsredovisningen.

§ 8 Revisorernas berättelse

Revisionsberättelsen godkändes.

§ 9 Beslut om fastställande av resultat- och balansräkningar

Stämman beslutade att fastställa resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Beslut i anledning av föreningens överskott eller underskott enligt den fastställda balansräkningen

Styrelsens förslag godkändes

§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsen ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

§ 12 Fråga om arvode till styrelse och revisorer, samt eventuella övriga arvoden

Stämman beslutade att arvode ska utgå enligt samma princip som under tidigare räkenskapsperiod vilket innebär ett sammanlagt styrelsearvode på ett prisbasbelopp, vicevärdsarvode till ett halvt prisbasbelopp samt ett arvode till revisorn på 2 000 kronor.

§ 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter

I linje med valberedningens förslag valdes Jonas Flycht och Dennis Thelin till ordinarie styrelseledamöter på 2 år samt Sven Karlander och Andreas Wirdemo till suppleanter på 1 år. Därutöver ingår Lars Svensson i styrelsen som representant från HSB.

§ 14 Val av revisorer och suppleanter

Jonas Angelin och Lidia Bringros valdes till revisorer för 1 år. Inga suppleanter utsågs.

§ 15 Val av valberedning

Gertrud Hård och Mats Håkansson valdes till valberedning för 1 år.

§ 16 Val av HSB-fullmäktige jämte suppleant till HSB

Detta val görs av styrelsen vid dess konstituerande möte.

§ 17 Övriga anmälda ärenden

Inga föranmälda ärenden fanns att avhandla.

En fråga ställdes om stuprännorna som enligt en medlem inte har kapacitet nog. Styrelsen berättade att alla rännor är rensade men att det finns någon ränna som behöver expert-hjälp för att bli ren. Styrelsen lovad nu att också se till den aktuella rännan mot gatan som inte tycks fungera som den ska.

En medlem undrade om det inte var dags att reagera på dom höga lindarna hos grannen, är dom inte farliga? Frågan är undersökt tidigare och lämnades utan åtgärd.

Cykelfrågan; är det OK för trädgårdsgruppen som städar på gården att "leka polis" mot cykelägare som parkerar sina åkdon inne på gården eller på andra platser utanför cykelställen? Svaret var ja. Det framhölls också att det är dags att städa bland våra egna cyklar igen för att ge mer plats, inte minst i cykel-källaren.

En fråga väcktes om putsen på husets fot. Styrelsen meddelade att man drar igång en upphandling i höst för fönster-målningar och ev. åtgärda mer fasadarbeten.

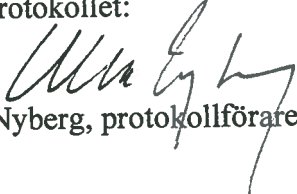
Arbetsrummet som varit uthyrt till medlem är nu ledigt och det diskuterades hur det kan/bör användas framöver. Ska vi göra det till ett gästrum att hyras för lämplig summa per natt eller ska vi försöka få det uthyrt som arbetsrum igen? Frågan diskuterades utifrån önskemål och möjlig ekonomi. Stämman var enig om att inte hyra ut till extern hyresgäst. Ett förslag gavs om att först prova och se om någon vill hyra rummet, ett annat förslag var att vi först gör det till gästrum med hjälp av 2 IKEA-sängar, kör ett år och ser hur det går. Det beslutades att styrelsen ska skicka ut frågan till medlemmarna i samband med utskick av stämмо-protokollet.


En medlem önskade att sommarfesten ska flyttas fram (till en vecka senare) för att fler medlemmar ska vara hemma och kunna vara med.

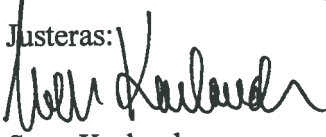
§ 18 Avslutning

Lars Svensson tackade de närvarande för visat intresse och förklarade stämman avslutad.

Vid protokollet:


Ulla Nyberg, protokollförare


Lars Svensson, stämmans ordförande

Justeras:

Sven Karlander


Mats Håkansson